

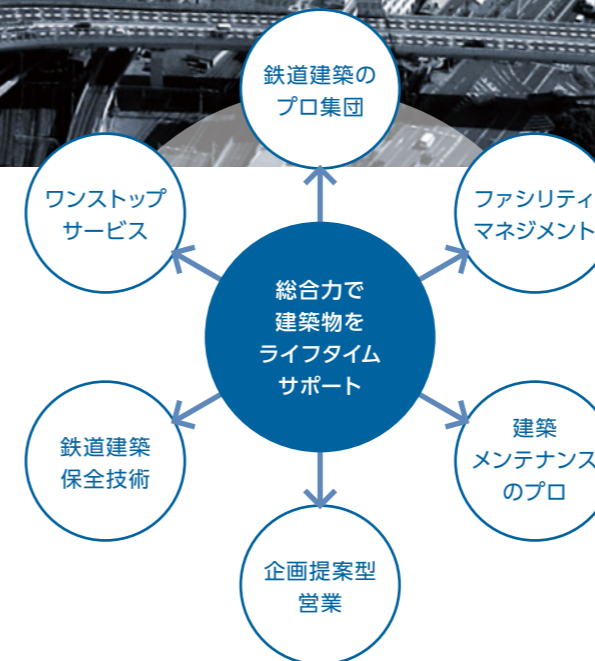
株式会社ジェイアール西日本ビルト



# 街を結び、物を結び、人を結ぶ、 そして絆を結び、心を結ぶ

ジェイアール西日本ビルトはJR西日本グループの一員として、JR西日本の駅をはじめ、住宅、駅構内の店舗など様々な建築に携わっています。鉄道建築保守の一翼を担う中で、既存の建築物を安全かつ快適に維持保全するという課題に、積極的に取り組んできました。絶えることのない列車運行の中、お客さまの安全に配慮し、常にベストを尽くしています。

1. 建築物の価値を高め、お客様に安全、安心、満足を提供します。
2. 知識、技術をきわめ、創造し挑戦するところを持ち続けます。
3. 人と地球にやさしい企業をめざし、地域と社会に貢献します。



社業である「建築する」という言葉の英語 BUILDの過去形、BUILT=「ビルト」を社名として採用。この言葉には、建築という仕事を通して、「物を築く、人を築く、歴史を築く」企業となるようにという想いが込められています。



# JR西日本の営業エリア内にある駅舎をはじめ 数多くの鉄道施設の修繕、保守などに関わります。

線路の中や近くでの業務も多く、列車を停めてしまったり、事故が起きたりしないよう、最大限の配慮と安全確保に努め  
工事を進めています。駅という特殊な環境の中で、鉄道をご利用されるお客様への配慮といった厳しい施行条件下での仕事  
ではありますが、知識とノウハウを駆使し、「安全」「品質」「プライス」「信頼」の視点を大切に、工事に取り組んでいます。

宮島口駅



## 設計

駅舎をはじめ、事務所・社宅・変電所・倉庫など、駅に関する  
さまざまな建物の設計に関わります。



## 工事

JR西日本の広大な営業エリア内にある駅舎をはじめとする  
数多くの建物の修繕、保守などに関わります。



## 検査

検査業務では駅施設に赴き、劣化している箇所がないか  
検査を行い、適正な修繕計画を策定しています。



## 監理

監理業務では設計図書と通りに工事が施工されているか  
しっかり確認を行い、安全・品質を確保しています。





# 駅ナカ・駅ビルをはじめとした 商業施設の企画・開発・設計・施工を行っています。

## 事業紹介 商業施設

私たちがめざしているのは、各分野の専門性を発揮し、クライアントに「一緒に仕事がしたい」と思ってもらえる集団になることです。



営業開発支社



LA MAISON M-PREMIER/岩田屋本店



Garland of Dew/ルクア



ホテルグランヴィア大阪



Rosa Roja

アンジェルス 大阪/大阪駅



クロスト フルール(ゾーン開発)/大阪駅



### 企画・開発(Be+ 福岡から発信!)

商業施設などの設計・施工業務に加え、テナント誘致を含めた企画開発業務をプロジェクトの川上から参画できるBe+(ビープラス)を立ち上げました。福岡からのスタートですが、九州地区、西日本エリアも活動の拠点としながら、将来的には全国区を目指しています。

### 設計・デザイン

デザインだけでなく、業種業態のノウハウ、法規的な知識も備え、お客様の思いやイメージを具現化していきます。

### 制作・施工

今まで培ったスキルを駆使し、駅構内のような複雑な条件下でも安全に施工を行い、イメージを現実の空間として創り上げていきます。



# 確かな技術で多様なニーズやスタイルに応え、 家族、そして地域の和を演出します。

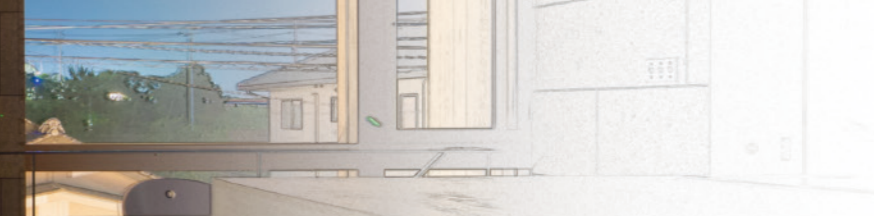
鉄道建築で培った技術、安全性はもとより、お客様との信頼関係を築きつつ、  
様々なご要望にお応えできる住まいづくりを心がけています。  
また、公共施設など、人が安心して集える場を創造するお手伝いをしています。

## 事業紹介 住宅・公共施設

インナーガレージのある二世帯住宅／米子



文の里モデルルーム／文の里



## COMMUNITY

JR七尾線「横山駅コミュニティセンター」／かほく市



### 住宅

お客様の立場に立った住まいづくりを提案します。  
JR西日本グループで信頼のおける建築会社として、住宅  
建築工事を行っています。特に米子支店で多くの住宅工事  
の実績があり、新築からリフォームにいたるまで、お客様の  
ニーズにお応えしています。

古くからの集落の中に建つ母屋の新築(立て替え)／米子



小倉駅前郵便局／小倉



### 公共事業

鉄道建築で培った安全・品質を提供します。  
自治体が発注する観光案内所、コミュニティセンターの新設  
などの物件に携わっています。



## トップメッセージ



代表取締役社長兼執行役員

山本 靖一郎

ジェイアール西日本ビルトは、平成5年にJR西日本の駅など鉄道に関わる建築物の維持や改良工事を行う会社として誕生しました。現在は、商業施設、ホテル、住宅、公共施設など一般の建築物の検査・設計・工事と幅広い分野で事業を行っています。

日々お客様がご利用されている駅や、鉄道が運行している中での作業は、安全を最優先として、厳しいルールや様々な制約の中で作業を行わなければなりません。そのような条件下で、社員ひとりひとりが決められた事をキッチリと行い、私たちが手掛けた施設を安全かつ安心してお客様にご利用いただけるように心がけています。また、お客様や社員同士のコミュニケーションを大切に、その時々求められるニーズを把握し、高品質かつ低コストを実現できるよう努力しています。

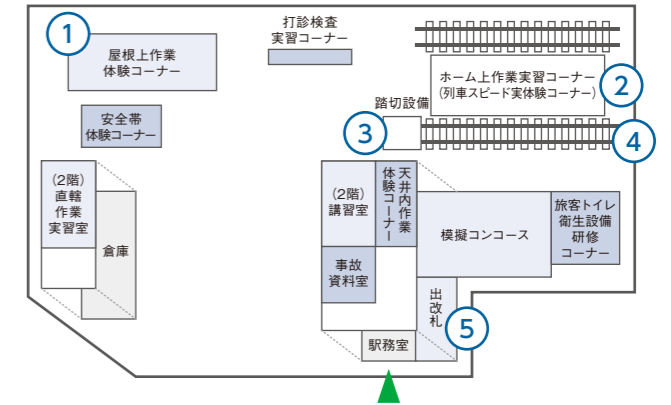
今、技術革新や働き方等社会情勢は大きく変化しています。このような激動の時代でも、「安全」、「コンプライアンス」、「品質」、「低コスト」の基本となる価値観を大切に、変えるべきところは対応して、長く皆様のお役に立てるように、社員が一丸となって取り組んでまいります。今後ともより一層のご愛顧ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

## 安全に対する取り組み 安全を守り高める技術

### Built Training Center (ビルト・トレーニング・センター)

鉄道建築物の検査・設計および工事の実体験を通じて、JR西日本の安全基準に沿った施工技術を習得するための研修施設です。踏切や駅のホームなど様々な設備を備え、検査の実習や踏切事故の対処方法などを学ぶことができます。

- ① 屋根上作業体験コーナー
- ② ホーム上作業実習コーナー(列車スピード実体験コーナー)
- ③ 踏切設備
- ④ 旅客トイレ衛生設備研修コーナー
- ⑤ 出改札機器まわり納まり寸法体験



⑤ 出改札機器まわり



ビルトトレーニングセンター



② ホーム上作業実習コーナー  
③ 踏切設備



講習室