



企画

MDコンセプト
テナント
サウンディング

デザイン

環境デザイン
プランニング
サイン計画
パース作成

建築・設備 設計

基本設計・実施設計
行政協議・確認申請
構造・設備検討

監理業務

内装監理業務
工事監理業務
テナント調整

施工

建築工事
設備工事
環境・店舗工事

アフターフォロー

クライアント様のニーズに合わせ、最適な商業空間の創造をワンステップでお手伝いいたします。

ビープラス

Be⁺
とは？

株式会社ジェイアール西日本ビルト

営業開発支社

〒530-0001
大阪市北区梅田3丁目4番5号
(毎日 インテシオ 5階)

TEL 06 -7688-5050 FAX 06 -7688-5055

博多営業所

〒812-0013
福岡市博多区博多駅東2丁目6番23号
博多駅前第2ビル 6階

TEL 092 -260-7977 FAX 092-260-1616

・デザイン・企画提案の特化したビルトの新しいブランド ・社内外ネットワークを構築し、新しいコトに挑戦していく

Step1 企画

- プロジェクト要件整理
- 施設運営と件整理
- コスト負担分配整理
- プロジェクトスケジュール策定
- プロジェクト体制策定
- リニューアル計画概要書作成業務

Step2 計画

- テナント MD 計画提案
- テナント候補選定業務
- 募集要項作成
- テナントリーシング業務
- デザインイメージ策定
- 大店立地法申請手続き

Step3 設計

- 環境デザイン設計
- 設備設計
- 行政協議
- コストシュミレーション・予算管理
- 工事条件計画の立案
- V E 検討
- 内装監理業務

Step4 施工

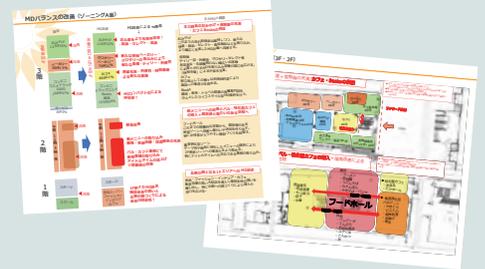
- 工事施工
- 工程管理
- 追加工事等の調整
- 各種届出・検査立合
- 引き渡し

Step5 運用

- 1年点検・修繕計画
- アフターメンテナンス

竣工写真

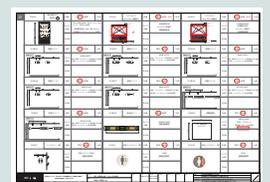
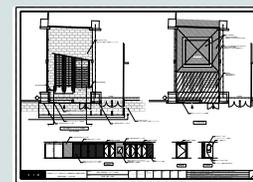
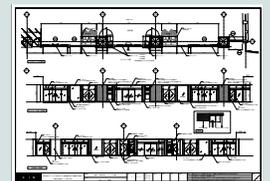
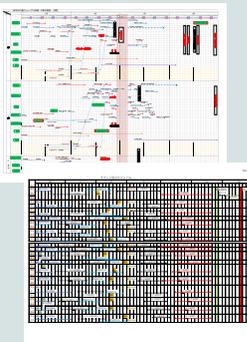
Pick up



Pick up



Pick up



Step1
企画

- プロジェクト要件整理
- 事業性判断支援
- 施設運営与件整理
- コスト負担分配整理
- プロジェクトスケジュール策定
- プロジェクト体制策定
- リニューアル計画概要書作成業務

Step2
計画

- テナント MD 計画提案
- テナント候補選定業務
- 募集要項作成
- テナントリーシング業務

Step3
設計

- 環境基本設計
- 環境実施設計
- 設備設計
- 行政協議
- コストシュミレーション・予算管理
- 工事条件計画の立案
- コストコントロールの為の VE・CD
- 内装監理業務 (ソフト)
- 内装監理業務 (ハード)

Step4
施工

- 工事施工
- 工程管理
- 追加工事等の調整
- 各種届出・検査立合
- 引き渡し

Step5
運用

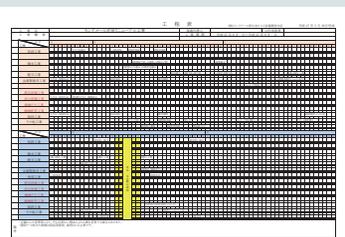
- 1年点検・修繕計画
- アフターメンテナンス

Pick up

〈コストコントロールの為の VE・CD〉



Pick up



竣工写真



Step1 企画

- プロジェクト要件整理
- 事業性判断支援
- 施設運営与件整理
- コスト負担分配整理
- プロジェクトスケジュール策定
- プロジェクト体制策定
- リニューアル計画概要書作成業務

Step2 計画

- テナント MD 計画提案
- テナント候補選定業務
- 募集要項作成
- テナントリーシング業務
- デザインイメージ策定

Step3 設計

- 環境デザイン設計
- 設備設計
- 行政協議
- コストシュミレーション・予算管理
- 工事条件計画の立案
- V E 検討
- 内装監理業務

Step4 施工

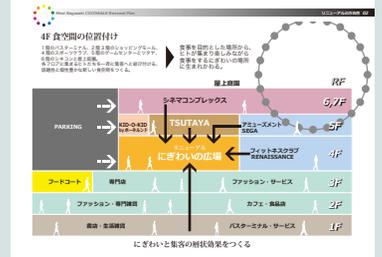
- 工事施工
- 工程管理
- 追加工事等の調整
- 各種届出・検査立合
- 引き渡し

Step5 運用

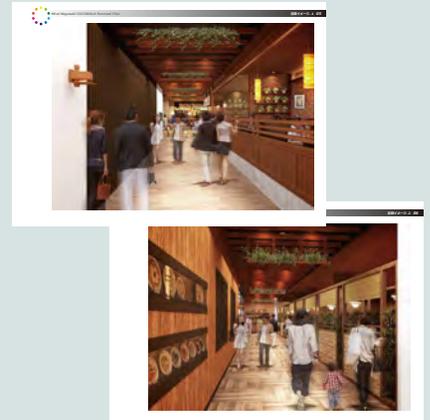
- 1年点検・修繕計画
- アフターメンテナンス

竣工写真

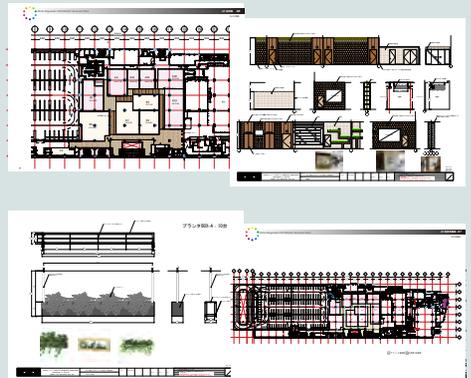
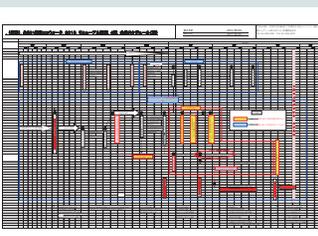
Pick up



Pick up



Pick up



Step1 企画

- プロジェクト要件整理
- 施設運営与件整理
- コスト負担分配整理
- プロジェクトスケジュール策定
- プロジェクト体制策定
- リニューアル計画概要書作成業務

Step2 計画

- テナント MD 計画提案
- テナント候補選定業務
- 募集要項作成
- テナントリーシング業務
- デザインイメージ策定
- 大店立地法申請手続き

Step3 設計

- 環境デザイン設計
- 設備設計
- 行政協議
- コストシュミレーション・予算管理
- 工事条件計画の立案
- V E 検討
- 内装監理業務

Step4 施工

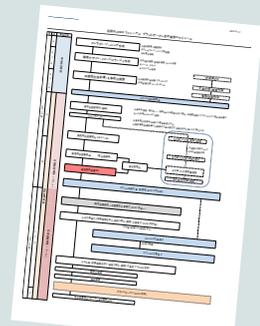
- 工事施工
- 工程管理
- 追加工事等の調整
- 各種届出・検査立合
- 引き渡し

Step5 運用

- 1年点検・修繕計画
- アフターメンテナンス

竣工写真

Pick up



Pick up



Pick up

